



# Audit accessibilité des ERP et IOP

Maître d'ouvrage : **Commune de Varzay**

Commune : **VARZAY - 17460**

N° de dossier : **AUD15/17A/752**

Date de l'audit : **juillet 2015**

Documents : **Rapports d'audits**

## Bâtiments traités :

- ECOLE MATERNELLE *(page 7)*
- ACCUEIL PERISCOLAIRE *(page 14)*
- SALLE DES FÊTES *(page 20)*
- MAIRIE *(page 25)*
- SANITAIRES PUBLICS *(page 34)*
- RESTAURANT SCOLAIRE *(page 38)*
- EGLISE *(page 44)*
- JARDIN PUBLIC ET AIRE DE JEUX *(page 49)*
- CIMETIERE *(page 54)*

## **SOMMAIRE**

PRÉAMBULE . . . . .	3
IDENTIFICATION . . . . .	4
SYNTHÈSE DES COÛTS TRAVAUX DE MISE EN ACCESSIBILITÉ . . . . .	5
RÉPARTITION PAR HANDICAP . . . . .	6
FICHES DE RAPPORT . . . . .	7
SYNTHÈSE DES CONSTATS . . . . .	59

## PRÉAMBULE

FORMACCES a réalisé, en juillet 2015, l'audit accessibilité du site de « VARZAY »  
Cet audit entre dans les obligations réglementaires de la loi n° 2005-102 du 11 février 2005 dite loi « pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées », ses décrets et arrêtés d'application modifient fortement le contexte législatif et légal.

Cette loi repose sur 2 principes fondateurs :

- 1) Prendre en compte toute personne en incapacité ou difficulté définitive ou temporaire de se déplacer, d'accéder et d'utiliser :
  - Les personnes à mobilité réduite ou en situation de handicap,
  - Les personnes handicapées.
- 2) Traiter l'ensemble de la chaîne de déplacement : le cadre bâti, la voirie, les aménagements des espaces publics, les systèmes de transport et leur intermodalité.

Cette loi place donc au cœur du dispositif l'accessibilité du cadre bâti et des services. Elle prévoit ainsi que les ERP et IOP assurent l'intégration des personnes handicapées et des personnes à mobilité réduite, en mettant en œuvre les aménagements et équipements nécessaires à leur situation dans l'organisation, le déroulement et l'accompagnement de leurs déplacements.

**Elle s'attache aussi et surtout à l'obligation de résultats et non plus seulement à l'obligation de moyens pour l'ensemble des gestionnaires d'ERP et d'IOP.**

Rappelons des principales échéances liées à l'accessibilité et fixées dans la loi :

Domaine d'application	Existant	Neuf (construction ou rénovation)	Diagnostic
<b>ERP et IOP</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cat. 1 à 4, toutes les parties de l'ERP : <b>01/01/2015</b></li> <li>• Cat. 5, une partie de l'ERP offrant les prestations : <b>01/01/2015</b></li> </ul>	Permis de construire ou de travaux a été déposés après le <b>01/01/2007</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cat. 1 et 2 : <b>01/01/2010</b></li> <li>• Cat. 3 et 4 : <b>01/01/2011</b></li> <li>• Etat, Cat. 1 à 4 : <b>01/01/2010</b></li> </ul>
<b>Voirie</b>	Planification intégré dans le PAVE	Toute intervention sur l'espace public depuis le <b>01/07/2007</b>	PAVE : <b>23/12/2009</b>
<b>Transports</b>	Accessibilité des arrêts, services et matériels roulants : <b>01/01/2015</b>	Cf. voirie, ERP et IOP + matériel roulant	SDAT : <b>11/02/2008</b>
<b>BHC et logements</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Travaux : maintien au minimum des conditions d'accessibilité existantes</li> <li>• Création de surfaces ou de volumes nouveaux : règles du neuf</li> </ul>	Permis de construire ou de travaux déposés après le <b>01/01/2007</b>	

**Le diagnostic de ce site se fait en 3 étapes :**

- **Audit et état des lieux du site et analyse de la conformité en prenant en compte toutes les situations handicapantes,**
- **Préconisations techniques et organisationnelles de mise en accessibilité,**
- **Estimation financières des travaux de mise en conformité.**

## IDENTIFICATION

### VUE AERIEENNE

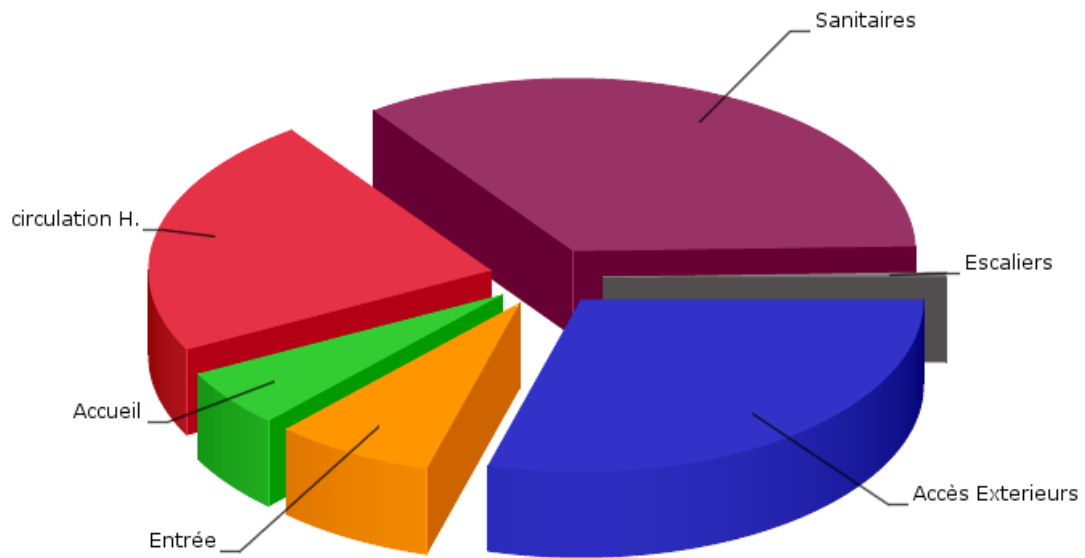


## SYNTHÈSE DES COÛTS TRAVAUX DE MISE EN ACCESSIBILITÉ

Commune : **VARZAY**

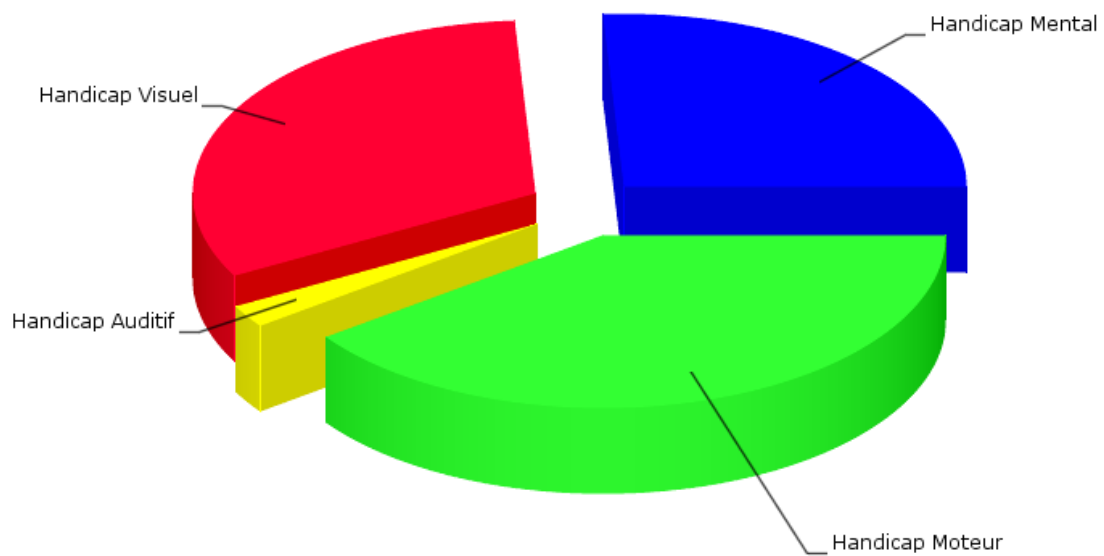
Total des coûts : **25 520 € HT**

### Répartition des coûts par thématiques



Accès Extérieurs	Entrée	Accueil	Circulation Horizontale	Sanitaires	Escaliers Ascenseurs	Établissements Spécifiques
(29 %)	(7 %)	(5 %)	(23 %)	(34 %)	(0 %)	(0 %)
7 510 €	1 910 €	1 400 €	5 800 €	8 800 €	100 €	0 €

## RÉPARTITION PAR HANDICAP



## LE BÂTIMENT " ECOLE MATERNELLE " ET SES ABORDS



**Groupe scolaire composé de l'Ecole Maternelle, de l'Accueil Périscolaire et du Restaurant Scolaire**

**Place de stationnement commune avec l'Eglise et la Salle des Fêtes**

## IDENTIFICATION DU BÂTIMENT TRAITÉ

Dénomination : **ECOLE MATERNELLE**

Adresse : **Rue de l'Arnoult  
17460 VARZAY**

Type : **Etablissement scolaire**

Catégorie ERP : **Cat. 5**

Type d'erp : **R**

Superficie : **0 m<sup>2</sup>**

Nb de niveaux : **0**

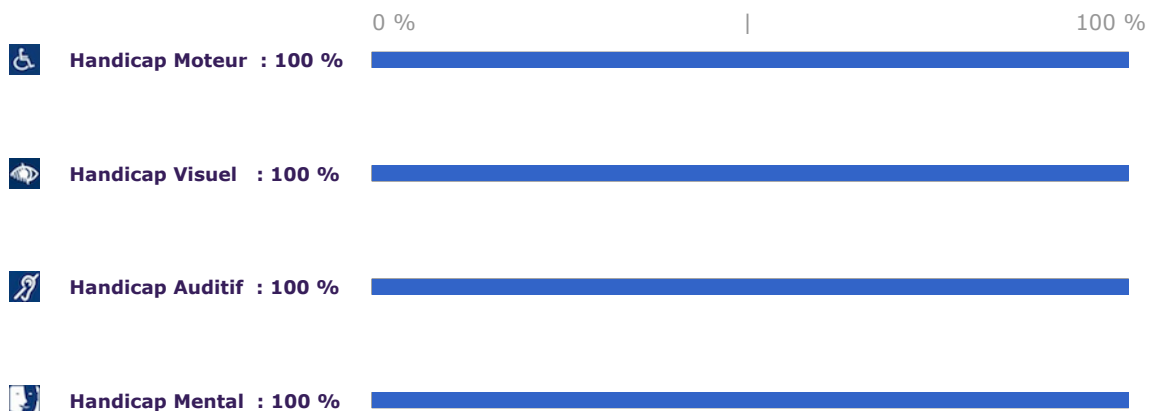
Ascenseur(s) : **non**

Date de  
Construction :

Coût des Travaux : **2 450 € HT**

**Thématiques Traitées :**

- **ACCÈS EXTERIEUR (1)**
- **ENTRÉE (1)**
- **CIRCULATION HORIZONTALE (2)**
- **SANITAIRES (1)**





N° 27973

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## ACCÈS EXTERIEURS

Bâtiment : **ECOLE MATERNELLE**  
(Voie publique)

Coût Estimé :  
**0 € HT**

### OBSERVATIONS

- Présence de potelet non conforme à l'abaque de détection des obstacles - ph 1
- Nombre insuffisant de places de stationnement adaptées (1 pour 50 places puis 1 place supplémentaire par tranche de 50 places) - ph 1
- Place de stationnement non conforme (dévers > 3% ou pente > 6%) - ph 1

### PROPOSITIONS

- Prévoir de changer ou de supprimer le potelet (qté 20) - ph 1  
Planification des travaux : [np\*]
- Prévoir de créer une ou des places de stationnement adaptées (qté 1) - ph 1  
Planification des travaux : [np\*]
- Prévoir la mise à niveau de la place existante ou de déplacer l'actuelle (qté 1) - ph 1  
Planification des travaux : [np\*]

photo 1



photo 2



### SECURITÉ

Prévu en 2016

N° 27974

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## ENTRÉE

Bâtiment : **ECOLE MATERNELLE**

Coût Estimé :  
**0 € HT**

### OBSERVATIONS

- Pente de 8% du portail à la porte d'entrée - ph 2

### PROPOSITIONS

- Prévoir de notifier la pente - ph 2

photo 1



photo 2



photo 3



N° 27975

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## CIRCULATION HORIZONTALE

Bâtiment : **ECOLE MATERNELLE**

Coût Estimé :  
**600 € HT**

### OBSERVATIONS

- Absence de signalétique - ph 2.3  
(Bureau de la direction et sanitaires)

### PROPOSITIONS

- Prévoir la mise en place d'une signalétique (qté 2 ) - ph 2.3  
Planification des travaux : [np\*]

photo 1



photo 2



photo 3



N° 27977

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## CIRCULATION HORIZONTALE

Bâtiment : **ECOLE MATERNELLE**  
(Classes et salle évolution)

Coût Estimé :  
**1 800 € HT**

### OBSERVATIONS

- Parois vitrées non contrastées - ph 1.2

### PROPOSITIONS

- Prévoir de contraster les parties vitrées avec deux bandes de 5 cm de large à une hauteur comprise entre 0.90 et 1.10 m du sol pour la bande inférieure et entre 1.50 et 1.60 m du sol pour la bande supérieure (9) - ph 1.2

Planification des travaux : [np\*]

(Classes (x4), salle évolution (x5))

photo 1



photo 2



N° 27979

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## SANITAIRES

Bâtiment : **ECOLE MATERNELLE**

Coût Estimé :  
**50 € HT**

### OBSERVATIONS

- Cabinet d'aisance encombré - ph 2
- Absence de pictogramme sur la porte - ph 1
- Largeur de porte < 0.80 m (0.68 m) - ph 1

### PROPOSITIONS

- Prévoir de laisser le sanitaire libre de tout obstacle - ph 2  
Planification des travaux : [np\*]
- Prévoir la mise en place d'un pictogramme 1 ) - ph 1  
Planification des travaux : [np\*]  
(Déplacer le chariot ménage et la poubelle)
- Prévoir de supprimer le système anti pince-doigts pour obtenir un passage de 0.78 m - ph 1

photo 1



photo 2



photo 3



## **LE BÂTIMENT " ACCUEIL PERISCOLAIRE " ET SES ABORDS**



## IDENTIFICATION DU BÂTIMENT TRAITÉ

Dénomination : **ACCUEIL PERISCOLAIRE**

Adresse : **Rue de l'Arnoult  
17460 VARZAY**

Type : **Etablissement scolaire**

Catégorie ERP : **Cat. 5**

Type d'erp : **R**

Superficie : **0 m<sup>2</sup>**

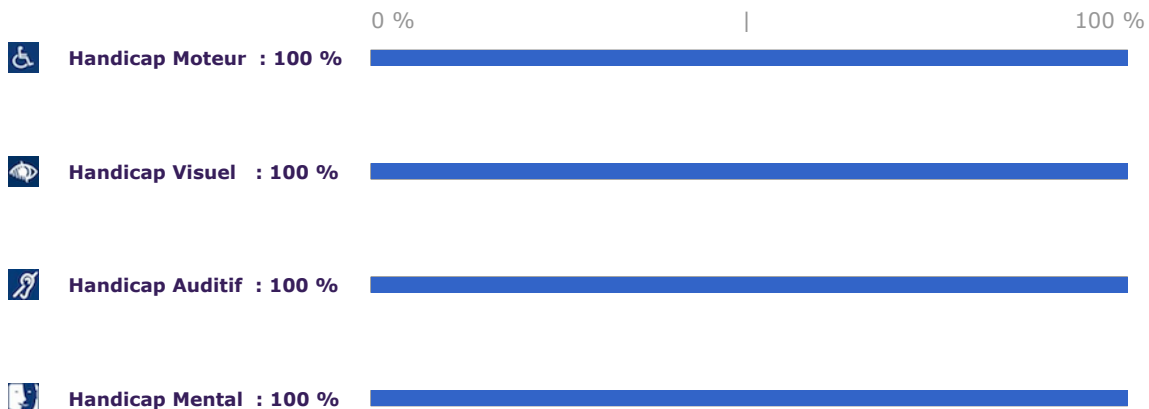
Nb de niveaux : **0**

Ascenseur(s) : **non**

Date de  
Construction :

Coût des Travaux : **560 € HT**

- Thématiques Traitées :**
- **ACCÈS EXTERIEUR (1)**
  - **ENTRÉE (1)**
  - **CIRCULATION HORIZONTALE (1)**
  - **SANITAIRES (1)**



N° 27992

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## ACCÈS EXTERIEURS

Bâtiment : **ACCUEIL PERISCOLAIRE**

Coût Estimé :

**0 € HT**

### OBSERVATIONS

- Nature du sol ne permettant pas aux Utilisateurs de Fauteuils Roulants (UFR) de circuler en toute autonomie et en toute sécurité (gravier - sable - terre - herbe, ...) - ph 1  
(Gravier)

photo 1



### PROPOSITIONS

- Prévoir un revêtement de sol roulant (surface 12.00 m<sup>2</sup>) - ph 1  
Planification des travaux : [np\*]  
(Prévoir de balayer le sol pour obtenir un cheminement roulant d'une largeur d'1.20 m)



N° 27993

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## ENTRÉE

Bâtiment : **ACCUEIL PERISCOLAIRE**

Coût Estimé :  
**510 € HT**

### OBSERVATIONS

- Absence de signalisation de l'entrée - ph 1
- Absence de chasse roue sur la rampe d'accès - ph 1

### PROPOSITIONS

- Prévoir la mise en place d'une signalisation de l'entrée (qté 1 ) - ph 1  
Planification des travaux : [np\*]
- Prévoir la mise en place d'un chasse roue a la rampe d'accès 6 m) - ph 1  
Planification des travaux : [np\*]

photo 1



N° 27994

ACCESSIBLE



**CIRCULATION HORIZONTALE**

Bâtiment : **ACCUEIL PERISCOLAIRE**

Coût Estimé :

**0 € HT**

OBSERVATIONS

PROPOSITIONS

photo 1



N° 27995

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## SANITAIRES

Bâtiment : **ACCUEIL PERISCOLAIRE**

Coût Estimé :

**50 € HT**

### OBSERVATIONS

- Cabinet d'aisance encombré - ph 2
- Absence de pictogramme sur la porte - ph 1

### PROPOSITIONS

- Prévoir de laisser le sanitaire libre de tout obstacle - ph 2  
Planification des travaux : [np\*]  
(Stockage période de vacances)
- Prévoir la mise en place d'un pictogramme 1 ) - ph 1  
Planification des travaux : [np\*]

photo 1

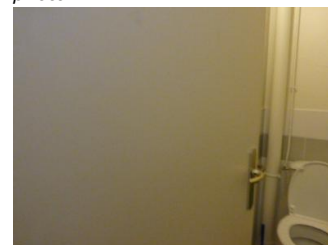
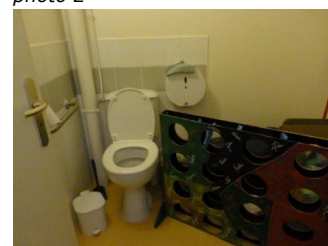


photo 2



## LE BÂTIMENT " SALLE DES FÊTES " ET SES ABORDS



## IDENTIFICATION DU BÂTIMENT TRAITÉ

Dénomination : **SALLE DES FÊTES**

Adresse : **Rue de l'Arnoult  
17460 VARZAY**

Type : **Batiment de loisirs**

Catégorie ERP : **Cat. 4**

Type d'erp : **L**

Superficie : **0 m<sup>2</sup>**

Nb de niveaux : **0**

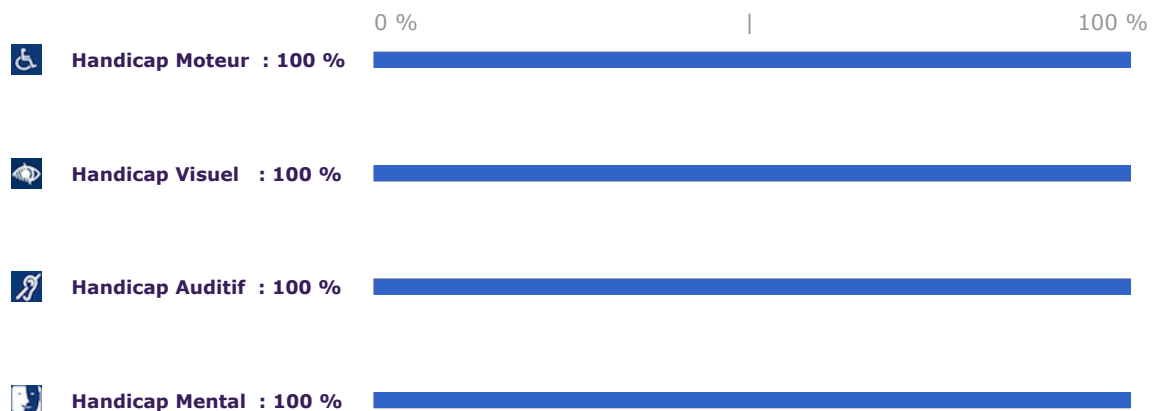
Ascenseur(s) : **non**

Date de  
Construction :

Coût des Travaux : **350 € HT**

**Thématiques Traitées :**

- **ENTRÉE (1)**
- **CIRCULATION HORIZONTALE (1)**
- **SANITAIRES (1)**



N° 27987

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## ENTRÉE

Bâtiment : **SALLE DES FÊTES**

Coût Estimé :  
**300 € HT**

### OBSERVATIONS

- Absence de signalisation de l'entrée - ph 1

### PROPOSITIONS

- Prévoir la mise en place d'une signalisation de l'entrée (qté 1 ) - ph 1
- Planification des travaux : [np\*]

photo 1



N° 27988

ACCESSIBLE



CIRCULATION HORIZONTALE

Bâtiment : **SALLE DES FÊTES**

Coût Estimé :

**0 € HT**

OBSERVATIONS

PROPOSITIONS

photo 1



photo 2



N° 27989

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## SANITAIRES

Bâtiment : **SALLE DES FÊTES**

Coût Estimé :  
**50 € HT**

### OBSERVATIONS

- Absence de pictogramme sur la porte - ph 1

### PROPOSITIONS

- Prévoir la mise en place d'un pictogramme 1 ) - ph 1
- Planification des travaux : [np\*]

photo 1



photo 2

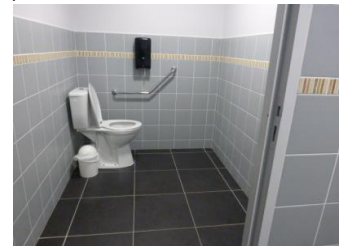


photo 3



photo 4





## LE BÂTIMENT " MAIRIE " ET SES ABORDS

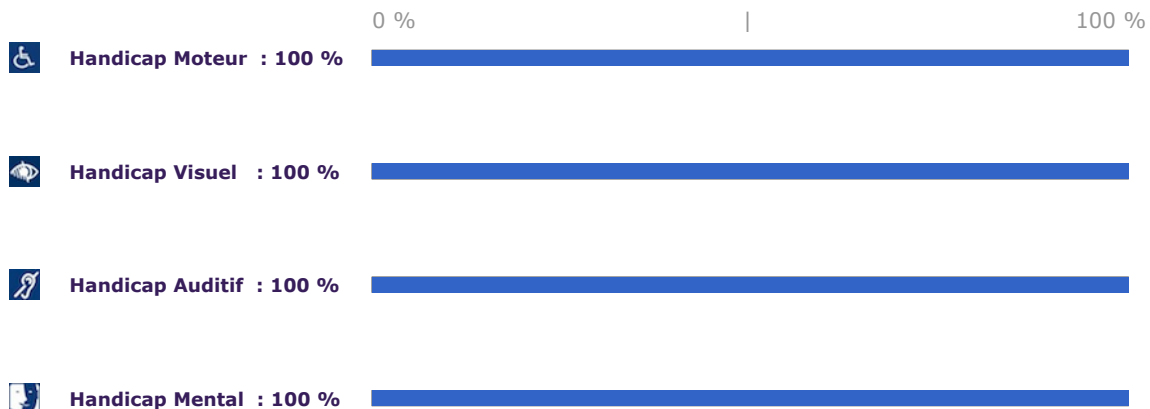


**Projet d'agrandissement de la mairie (salle de repos, archives et sanitaires)**

## IDENTIFICATION DU BÂTIMENT TRAITÉ

Dénomination :	<b>MAIRIE</b>
Adresse :	<b>Rue de l'Arnoult 17460 VARZAY</b>
Type :	<b>Batiment administratif</b>
Catégorie ERP :	<b>Cat. 5</b>
Type d'erp :	<b>W</b>
Superficie :	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Nb de niveaux :	<b>0</b>
Ascenseur(s) :	<b>non</b>
Date de Construction :	
Coût des Travaux :	<b>12 500 € HT</b>

- Thématiques Traitées :**
- **ACCÈS EXTERIEUR (1)**
  - **ENTRÉE (1)**
  - **ACCUEIL (1)**
  - **CIRCULATION HORIZONTALE (2)**
  - **SANITAIRES (1)**
  - **ESCALIERS / ASCENSEURS (1)**



N° 28005

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## ACCÈS EXTERIEURS

Bâtiment : **MAIRIE**

Coût Estimé :  
**2 500 € HT**

### OBSERVATIONS

- Absence de place de stationnement adaptée - ph 1.2  
(Place de stationnement sur le parking arrière éloigné)

### PROPOSITIONS

- Prévoir de créer une place de stationnement adaptée (qté 1) - ph 1.2  
Planification des travaux : [np\*]  
(Devant l'entrée de la Mairie)

photo 1



photo 2



N° 28006

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## ENTRÉE

Bâtiment : **MAIRIE**

Coût Estimé :  
**400 € HT**

### OBSERVATIONS

- Présence de ressaut > 2 cm - ph 1

### PROPOSITIONS

- Prévoir de supprimer le ressaut (qté 1 ) - ph 1
- Planification des travaux : [np\*]

photo 1



N° 28007

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## ACCUEIL

Bâtiment : **MAIRIE**

Coût Estimé :  
**1 400 € HT**

### OBSERVATIONS

- Absence de dispositif sonore sur la banque d'accueil norme NF EN 60 118-4 - ph 1
- Tapis de sol non roulant

### PROPOSITIONS

- Prévoir la mise en place d'un dispositif sonore (borne à induction) (qté 1 ) - ph 1
- Planification des travaux : [np\*]
- Prévoir de remplacer le tapis

photo 1



photo 2



N° 28008

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## CIRCULATION HORIZONTALE

Bâtiment : **MAIRIE**

Coût Estimé :  
**400 € HT**

### OBSERVATIONS

- Parois vitrées non contrastées - ph 1

### PROPOSITIONS

- Prévoir de contraster les parties vitrées avec deux bandes de 5 cm de large à une hauteur comprise entre 0.90 et 1.10 m du sol pour la bande inférieure et entre 1.50 et 1.60 m du sol pour la bande supérieure 2 ) - ph 1

Planification des travaux : [np\*]

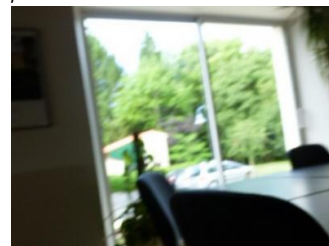
photo 1



photo 2



photo 3



N° 28009

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## CIRCULATION HORIZONTALE

Bâtiment : **MAIRIE**

Coût Estimé :  
**0 € HT**

### OBSERVATIONS

- Les circulations intérieures ne permettent pas d'accéder aux différents services  
- ph 1  
(Bureau du maire : porte 0.67 m)

### PROPOSITIONS

- Prévoir un accès à tous les services en toute autonomie - ph 1  
Planification des travaux : [np\*]  
(Le Maire a la possibilité de recevoir du public dans la salle du conseil)

N° 28010

**INACCESSIBLE**



**SANITAIRES**

Bâtiment : **MAIRIE**

Coût Estimé :  
**7 700 € HT**

### OBSERVATIONS

- Absence de cabinet d'aisance adapté - ph 1  
(Et absence d'espace d'usage)
- Largeur de porte < 0.80 m - ph 2  
(0.67)

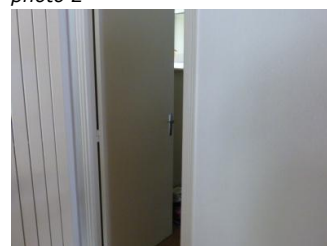
### PROPOSITIONS

- Prévoir une étude pour la création d'un cabinet d'aisance adapté suivant descriptif (qté 1) - ph 1  
Planification des travaux : [np\*]  
(Possibilité d'agrandir l'espace sanitaire (placard) lors du projet d'agrandissement de la mairie)
- Prévoir des largeurs de portes > 0.80 m 1) - ph 2  
Planification des travaux : [np\*]

photo 1



photo 2





N° 28011

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## ESCALIERS

Bâtiment : **MAIRIE**  
(Archives)

Coût Estimé :  
**100 € HT**

### OBSERVATIONS

- Étage inaccessible au public - ph 1

### PROPOSITIONS

- Prévoir de fermer l'escalier par la mise en place d'une chaîne - ph 1

photo 1



## LE BÂTIMENT " SANITAIRES PUBLICS " ET SES ABORDS



## IDENTIFICATION DU BÂTIMENT TRAITÉ

Dénomination : **SANITAIRES PUBLICS**

Adresse : **Jardin public  
17460 VARZAY**

Type : **IOP**

Catégorie ERP : **Cat. 5**

Type d'erp :

Superficie : **0 m<sup>2</sup>**

Nb de niveaux : **0**

Ascenseur(s) : **non**

Date de  
Construction :

Coût des Travaux : **600 € HT**

**Thématiques Traitées : - ENTRÉE (1)  
- SANITAIRES (1)**



N° 28003

ACCESSIBLE



ENTRÉE

Bâtiment : **SANITAIRES PUBLICS**

Coût Estimé :

**0 € HT**

OBSERVATIONS

PROPOSITIONS

photo 1



N° 28004

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## SANITAIRES

Bâtiment : **SANITAIRES PUBLICS**

Coût Estimé :  
**600 € HT**

### OBSERVATIONS

- Absence de dispositif d'aide à la fermeture de la porte
- Absence de barre d'appui - ph 1
- Absence de miroir - ph 2
- Prévoir de supprimer la porte intermédiaire, la porte du sas devenant la porte du sanitaire adapté

### PROPOSITIONS

- Prévoir la mise en place d'un dispositif d'aide à la fermeture de la porte (qté 1 )  
Planification des travaux : [np\*]
- Prévoir la mise en place d'une barre d'appui à une hauteur comprise entre 0.70 et 0.80m (qté 1 ) - ph 1  
Planification des travaux : [np\*]
- Prévoir la mise en place d'un miroir dans le cabinet d'aisance adapté à la position assise (qté 1 ) - ph 2  
Planification des travaux : [np\*]

photo 1

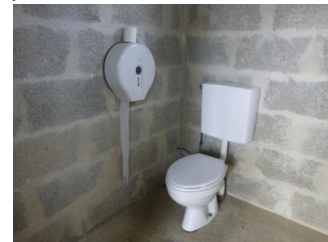


photo 2



## **LE BÂTIMENT " RESTAURANT SCOLAIRE " ET SES ABORDS**



## IDENTIFICATION DU BÂTIMENT TRAITÉ

Dénomination : **RESTAURANT SCOLAIRE**

Adresse : **Rue de l'Arnoult  
17460 VARZAY**

Type : **Etablissement scolaire**

Catégorie ERP : **Cat. 5**

Type d'erp : **R**

Superficie : **0 m<sup>2</sup>**

Nb de niveaux : **0**

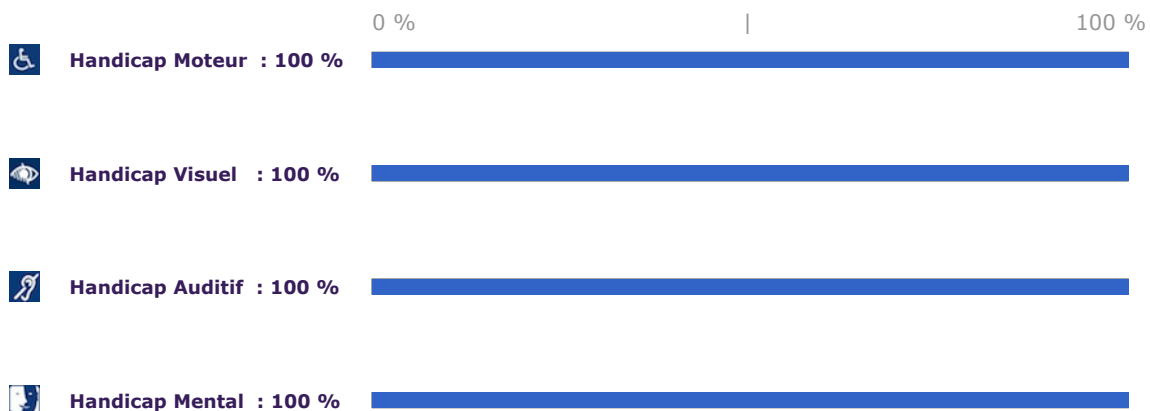
Ascenseur(s) : **non**

Date de  
Construction :

Coût des Travaux : **650 € HT**

**Thématiques Traitées :**

- **ACCÈS EXTERIEUR (1)**
- **ENTRÉE (1)**
- **CIRCULATION HORIZONTALE (1)**
- **SANITAIRES (1)**



N° 27980

ACCESSIBLE



ACCÈS EXTERIEURS

Bâtiment : **RESTAURANT SCOLAIRE**

Coût Estimé :

**0 € HT**

OBSERVATIONS

PROPOSITIONS

photo 1





N° 27981

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## ENTRÉE

Bâtiment : **RESTAURANT SCOLAIRE**

Coût Estimé :  
**300 € HT**

### OBSERVATIONS

- Absence de signalisation de l'entrée - ph 1

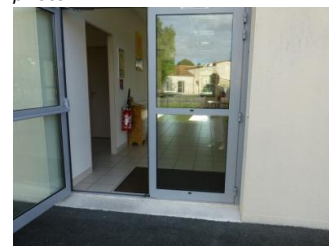
### PROPOSITIONS

- Prévoir la mise en place d'une signalisation de l'entrée (qté 1 ) - ph 1
- Planification des travaux : [np\*]

photo 1



photo 2



N° 27982

ACCESSIBLE



**CIRCULATION HORIZONTALE**

Bâtiment : **RESTAURANT SCOLAIRE**

Coût Estimé :

**0 € HT**

OBSERVATIONS

PROPOSITIONS

photo 1



N° 27986

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## SANITAIRES

Bâtiment : **RESTAURANT SCOLAIRE**

Coût Estimé :  
**350 € HT**

### OBSERVATIONS

- Absence de dispositif d'aide à la fermeture de la porte - ph 3
- Absence de miroir - ph 2
- Absence de pictogramme sur la porte - ph 1

### PROPOSITIONS

- Prévoir la mise en place d'un dispositif d'aide à la fermeture de la porte (qté 1 )  
- ph 3  
Planification des travaux : [np\*]
- Prévoir la mise en place d'un miroir dans le cabinet d'aisance adapté à la  
position assise (qté 1 ) - ph 2  
Planification des travaux : [np\*]
- Prévoir la mise en place d'un pictogramme 1 ) - ph 1  
Planification des travaux : [np\*]

photo 1



photo 2

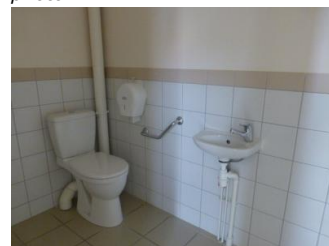
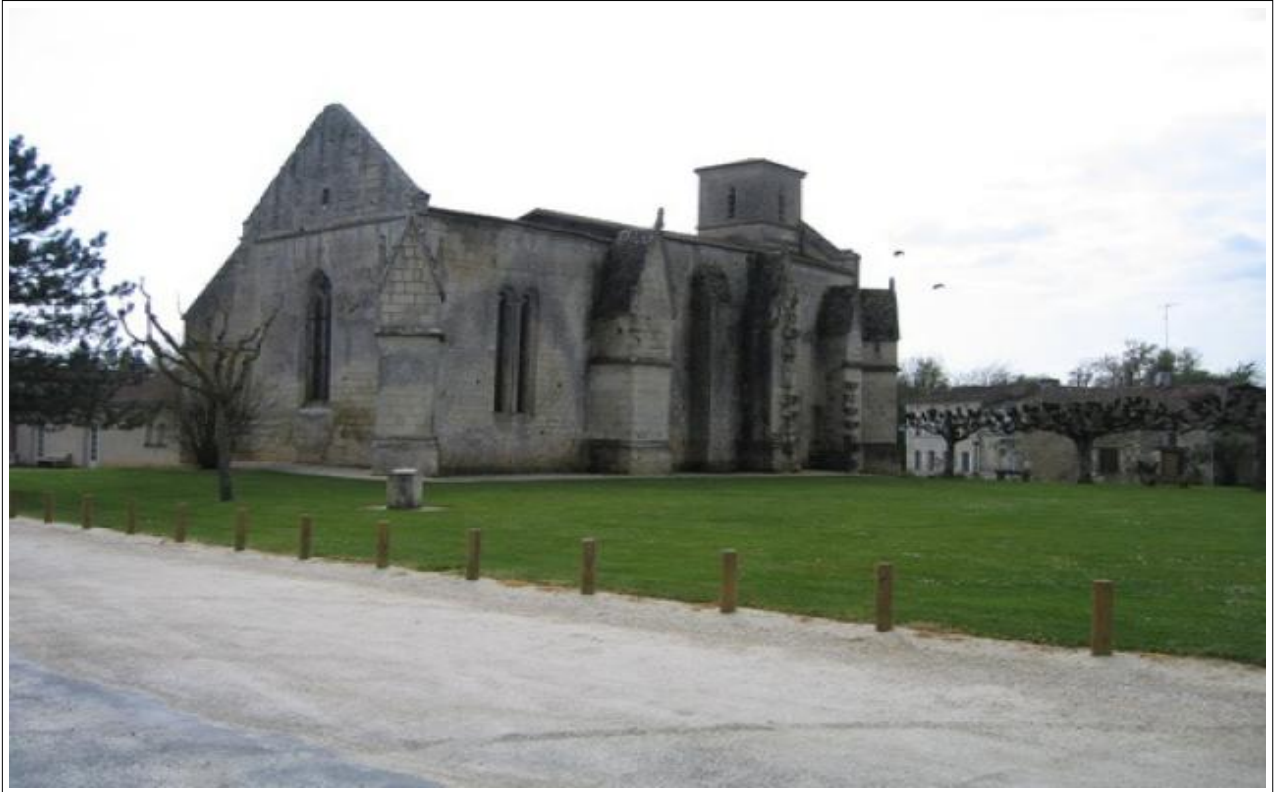


photo 3



## LE BÂTIMENT " EGLISE " ET SES ABORDS



**Accès à l'Eglise par des marches, impossible de créer une rampe d'accès qui donnerait sur le trottoir**

## IDENTIFICATION DU BÂTIMENT TRAITÉ

Dénomination : **EGLISE**

Adresse : **Rue de l'Arnoult  
17460 VARZAY**

Type : **Lieu de culte**

Catégorie ERP : **Cat. 5**

Type d'erp : **V**

Superficie : **0 m<sup>2</sup>**

Nb de niveaux : **0**

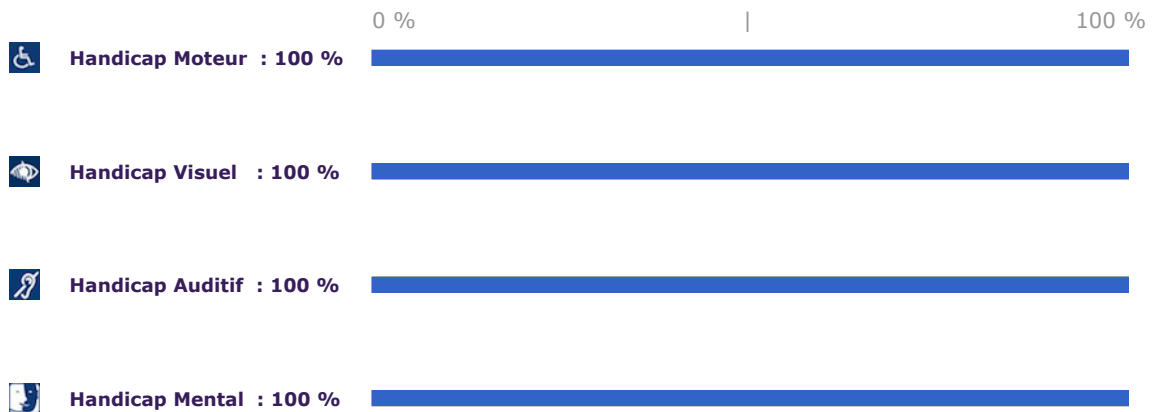
Ascenseur(s) : **non**

Date de Construction :

Coût des Travaux : **3 810 € HT**

**Thématiques Traitées :**

- **ACCÈS EXTERIEUR (1)**
- **ENTRÉE (1)**
- **CIRCULATION HORIZONTALE (1)**



N° 28013

**ACCESSIBILITÉ IMPOSSIBLE**



## ACCÈS EXTERIEURS

Bâtiment : **EGLISE**

Coût Estimé :  
**810 € HT**

### OBSERVATIONS

- Présence de marches - ph 1
- Absence de débord de main courante - ph 1
- Escalier largeur > 4.20m absence de main courante intermediaire - ph 1

### PROPOSITIONS

- Impossible de créer une rampe d'accès les marches donnant un accès direct sur le trottoir - ph 1
- Prévoir le débord des mains courantes en haut et en bas des escaliers de la largeur d'un giron minimal (30 cm) qté 2) - ph 1  
Planification des travaux : [np\*]
- Prévoir la mise en place d'une main courante intermédiaire (linéaire 3.00 m) - ph 1  
Planification des travaux : [np\*]

photo 1



N° 28016

ACCESSIBLE



ENTRÉE

Bâtiment : **EGLISE**

Coût Estimé :

**0 € HT**

OBSERVATIONS

PROPOSITIONS

photo 1



N° 28017

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## CIRCULATION HORIZONTALE

Bâtiment : **EGLISE**

Coût Estimé :  
**3 000 € HT**

### OBSERVATIONS

- Dallage non régulier (nombreux ressauts) - ph 1

### PROPOSITIONS

- Prévoir la réfection de l'allée centrale - ph 1

photo 1





## LE BÂTIMENT " JARDIN PUBLIC ET AIRE DE JEUX " ET SES ABORDS



## IDENTIFICATION DU BÂTIMENT TRAITÉ

Dénomination : **JARDIN PUBLIC ET AIRE DE JEUX**

Adresse : **Rue de l'Arnoult  
17460 VARZAY**

Type : **IOP**

Catégorie ERP : **Cat. 5**

Type d'erp :

Superficie : **0 m<sup>2</sup>**

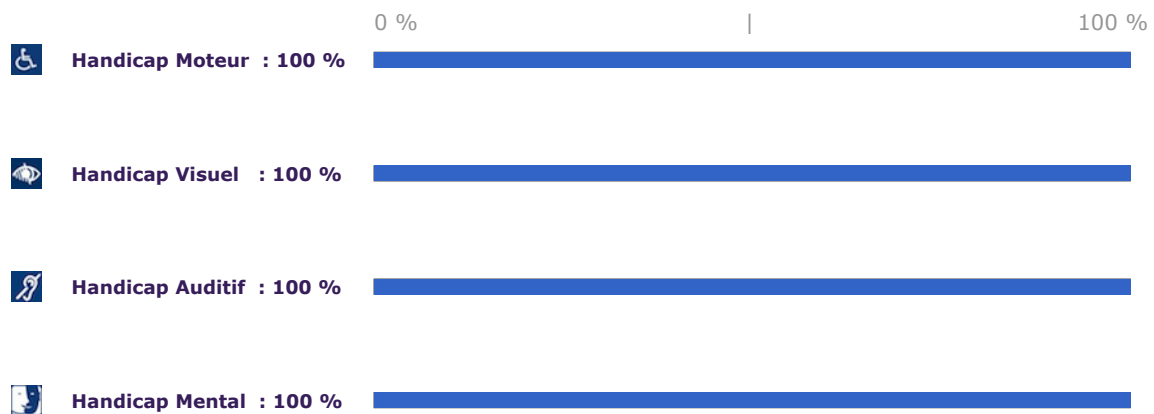
Nb de niveaux : **0**

Ascenseur(s) : **non**

Date de  
Construction :

Coût des Travaux : **1 500 € HT**

### Thématiques Traitées : - ACCÈS EXTERIEUR (3)



N° 27998

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## ACCÈS EXTERIEURS

Bâtiment : **JARDIN PUBLIC ET AIRE DE JEUX**

Coût Estimé :

**0 € HT**

### OBSERVATIONS

- Forte pente > 5 % ( 7.00 %) - ph 1

### PROPOSITIONS

- Prévoir de notifier la pente > 5 % et faciliter l'accès difficile en toute autonomie pour les Utilisateurs de Fauteuils Roulants (UFR) - ph 1

Planification des travaux : [np\*]

(Et sol peu roulant)

photo 1



photo 2



N° 28000

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## CHEMINEMENT

Bâtiment : **JARDIN PUBLIC ET AIRE DE JEUX**  
(Accès à l'aire de jeux et table de pique-nique)

Coût Estimé :  
**1 350 € HT**

### OBSERVATIONS

- Absence de cheminement

### PROPOSITIONS

- Prévoir de créer un cheminement (linéaire 18.00 m)
- Planification des travaux : [np\*]

photo 1



photo 2



photo 3



N° 28001

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## CHEMINEMENT

Bâtiment : **JARDIN PUBLIC ET AIRE DE JEUX**  
(Piste de Boules)

Coût Estimé :  
**150 € HT**

### OBSERVATIONS

- Absence de piste de boules adaptée - ph 1

### PROPOSITIONS

- Prévoir une entrée sur le côté avec découpe de la bordure pour obtenir un passage de 0.90 m - ph 1

photo 1



## LE BÂTIMENT " CIMETIERE " ET SES ABORDS



## IDENTIFICATION DU BÂTIMENT TRAITÉ

Dénomination : **CIMETIERE**

Adresse : **Rue des Tilleuls  
17460 VARZAY**

Type : **IOP**

Catégorie ERP : **Cat. 5**

Type d'erp :

Superficie : **0 m<sup>2</sup>**

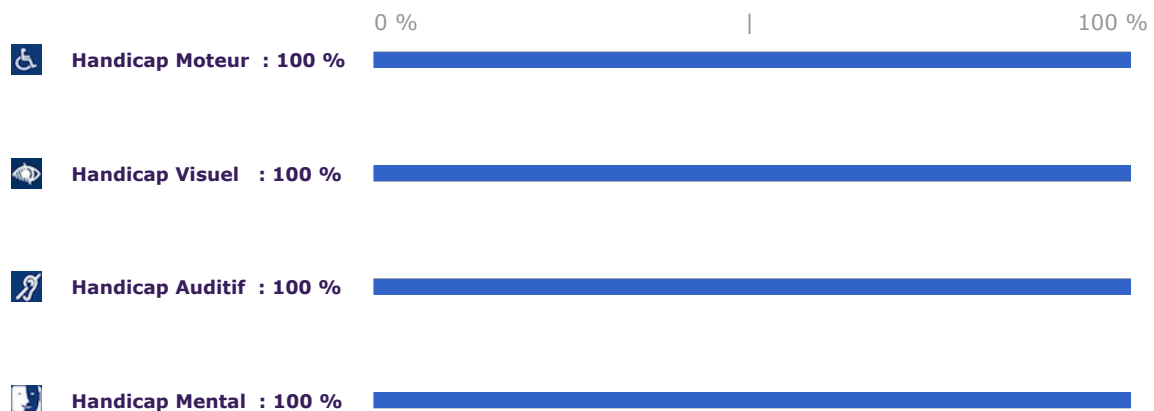
Nb de niveaux : **0**

Ascenseur(s) : **non**

Date de  
Construction : **2015**

Coût des Travaux : **3 100 € HT**

**Thématiques Traitées : - ACCÈS EXTERIEUR (2)  
- ENTRÉE (1)**



N° 28021

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## ACCÈS EXTERIEURS

Bâtiment : **CIMETIERE**

Coût Estimé :  
**2 700 € HT**

### OBSERVATIONS

- Potelet non contrasté - ph 1
- Absence de place de stationnement adaptée - ph 2

### PROPOSITIONS

- Prévoir de contraster le potelet (qté 4) - ph 1  
Planification des travaux : [np\*]
- Prévoir de créer une place de stationnement adaptée (qté 1) - ph 2  
Planification des travaux : [np\*]

photo 1



photo 2





N° 28025

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## CHEMINEMENT

Bâtiment : **CIMETIERE**

Coût Estimé :

**0 € HT**

### OBSERVATIONS

- Absence de cheminement - ph 1

### PROPOSITIONS

- Prévoir de créer un cheminement (linéaire 0.00 m) - ph 1  
Planification des travaux : [np\*]  
(Prévoir de dégager le gravier dans les allées sur une largeur d'1.20 m)

photo 1



N° 28023

ACCESSIBLE avec ACCOMPAGNATEUR



## ENTRÉE

Bâtiment : **CIMETIERE**

Coût Estimé :  
**400 € HT**

### OBSERVATIONS

- Présence de ressaut > 2 cm - ph 1  
(5 cm)

### PROPOSITIONS

- Prévoir de supprimer le ressaut (qté 1 ) - ph 1  
Planification des travaux : [np\*]  
(Possibilité de recharger en béton et de raboter la porte ou de chanfreiner le seuil)

photo 1



## SYNTHÈSE DES CONSTATS

Légende :



Accessible





































Inaccessible



accessible avec accompagnateur



Accessibilité Impossible

Maillons chaîne de déplacements	Localisation	Niveau d'accessibilité				N° de Fiche
						
ACCÈS EXTERIEUR	CHEMINEMENT EXTERIEUR					27992, 27998, 28000, 28001, 28025
	OBSTACLES SUR LES TROTTOIRS					27973, 28021
	ACCESSIBILITÉ AUX BÂTIMENTS					28013
	STATIONNEMENT GIG-GIC					27973, 28005, 28021
	ESCALIERS					28013
ENTRÉE						27974, 27993, 27987, 28006, 28003, 27981, 28016, 28023
ACCUEIL						28007
CIRCULATION HORIZONTALE	Classes et salle évolution					27975, 27977, 27994, 27988, 28008, 28009, 27982, 28017
SANITAIRES						27979, 27995, 27989, 28010, 28004, 27986
ESCALIERS - ASCENSEURS	Archives					28011